



เทศบัญญัติเทศบาลตำบลสันปูเลย
เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๖๖

เทศบาลตำบลสันปูเลย
อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสันปูเลย
เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๖๖

หลักการ

เพื่อให้มีเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสันปูเลย เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๖๖ ใช้บังคับในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลสันปูเลย

เหตุผล

โดยปัจจุบันได้มีการขุดดินเพื่อนำดินไปถมพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่อาศัย หรือเพื่อกิจการอื่นอย่างกว้างขวาง แต่การขุดดินหรือถมดินดังกล่าวยังไม่เป็นไปโดยถูกต้องตามหลักวิชาการ จึงอาจก่อให้เกิดอันตรายแก่ทรัพย์สินและความปลอดภัยของประชาชนได้ เทศบาลตำบลสันปูเลยจึงเห็นเป็นการสมควรให้มีเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสันปูเลย เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขุดดินและถมดินในเขตเทศบาลและบริเวณที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เขตผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และในท้องที่อื่นที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนดเป็นไปโดยถูกต้องตามหลักวิชาการ จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัตินี้



เทศบัญญัติเทศบาลตำบลสันปูเลย
เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๖๒ และมาตรา ๗ มาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ เทศบาลตำบลสันปูเลย โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลสันปูเลยและผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลสันปูเลย เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๖๖”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลสันปูเลยเมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลสันปูเลย แล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ คำสั่ง ข้อบังคับต่าง ๆ ของเทศบาลตำบลสันปูเลยซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

"เจ้าพนักงานท้องถิ่น" หมายความว่า นายกเทศมนตรีตำบลสันปูเลย

"พนักงานเจ้าหน้าที่" หมายความว่า บุคคลซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

"ดิน" หมายความว่า รวมถึง หิน กรวด หรือทราย และอินทรีย์วัตถุต่าง ๆ ที่เจือปนกับดิน

"พื้นดิน" หมายความว่า พื้นผิวของที่ดินที่เป็นอยู่ตามสภาพธรรมชาติ

"ขุดดิน" หมายความว่า กระทำแก่พื้นดินเพื่อนำดินขึ้นจากพื้นดินหรือทำให้พื้นดินเป็นบ่อดิน

"บ่อดิน" หมายความว่า แอ่ง บ่อ สระ หรือช่องว่างใต้พื้นดินที่เกิดจากการขุดดิน

"ถมดิน" หมายความว่า การกระทำใด ๆ ต่อดินหรือพื้นดินเพื่อให้ระดับดินสูงขึ้นจากเดิม

"เนินดิน" หมายความว่า ดินที่สูงขึ้นกว่าระดับพื้นดินโดยการถมดิน

"แผนผังบริเวณ" หมายความว่า แผนที่แสดงภาพของที่ดิน ที่ตั้ง และขอบเขตของที่ดินที่จะทำการขุดดินหรือถมดิน รวมทั้งที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียง

"แบบแปลน" หมายความว่า แบบแสดงรายละเอียดในการขุดดินหรือถมดิน

"รายการประกอบแบบแปลน" หมายความว่า ข้อความชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับชนิดของดิน ความลึกของบ่อดินที่จะขุดดินหรือความสูงของเนินดินที่จะถมดิน ความลาดเอียงของบ่อดินหรือเนินดิน ระยะห่างจากบ่อดินหรือเนินดินถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น วิธีการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และวิธีการในการขุดดินหรือถมดิน ตลอดจนสภาพพื้นที่และบริเวณข้างเคียงระดับดินเดิม คุณสมบัติของดินที่จะขุดหรือจะถมดิน พร้อมทั้งวิธีปฏิบัติหรือวิธีการสำหรับขุดดินหรือถมดินเพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลน

"รายการคำนวณ" หมายความว่า รายการแสดงวิธีการคำนวณหาค่าเสถียรภาพความลาดเอียงที่ปลอดภัยในการขุดดินหรือถมดิน หรือรายการแสดงวิธีการคำนวณความปลอดภัยของกำแพงกันดิน

/ข้อ ๕...

ข้อ ๕ การขุดดินหรือถมดิน ให้กระทำได้เฉพาะในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมวด ๒

การขุดดิน

ข้อ ๖ ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดิน โดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตรแต่ไม่เกินยี่สิบเมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตรหรือมีความลึกหรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด โดยยื่นเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้

๑. แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะทำการขุดดิน
๒. แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง
๓. ขนาดความลึกของบ่อดินที่จะขุด ระยะห่างจากขอบบ่อดินถึงเขตที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น

๔. วิธีการขุดดินและการขนดิน

๕. ระยะเวลาทำการขุดดิน

๖. การทำประชาพิจารณ์หรือการทำประชาคมหมู่บ้านและหนังสือรับรองจากผู้ใหญ่บ้าน

๗. ชื่อผู้ควบคุมงานซึ่งจะต้องเป็นผู้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธา

๘. ชื่อผู้ออกแบบและคำนวณซึ่งจะต้องเป็นผู้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธาไม่ต่ำกว่าประเภทสามัญวิศวกร

๙. ที่ตั้งสำนักงานของผู้แจ้ง

๑๐. ภาระผูกพันต่าง ๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่ทำการขุด

ถ้าผู้แจ้งได้ดำเนินการตามที่ระบุไว้ในวรรคหนึ่งโดยถูกต้องแล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับแจ้งตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดเพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งให้แก่ผู้แจ้งภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และให้ผู้แจ้งเริ่มทำการขุดดินตามที่ได้แจ้งไว้ตั้งแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง

ถ้าการแจ้งเป็นไปโดยไม่ถูกต้อง ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแจ้งแก้ไขให้ถูกต้องภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ที่มีการแจ้งตามวรรคหนึ่ง ถ้าผู้แจ้งไม่แก้ไขให้ถูกต้องภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้แก้ไขจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งให้การแจ้งตามวรรคหนึ่งเป็นอันสิ้นผล

ถ้าผู้แจ้งได้แก้ไขให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับแจ้งให้แก่ผู้แจ้งภายในสามวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งความถูกต้อง

ผู้ได้รับใบรับแจ้งต้องชำระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายตามที่กำหนดในบัญชีค่าธรรมเนียมท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๗ ในระหว่างการขุดดิน ผู้ขุดดินตามข้อ ๖ ต้องเก็บใบรับแจ้ง แผนผังบริเวณ และรายการไว้ที่สถานที่ขุดดินหนึ่งชุดและพร้อมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจดูได้

ถ้าใบรับแจ้งชำรุด สูญหาย หรือถูกทำลายในสาระสำคัญ ให้ผู้แจ้งตามข้อ ๖ ขอรับใบแทนใบรับแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับความชำรุด สูญหาย หรือถูกทำลาย

ข้อ ๘ ผู้ขุดดินตามข้อ ๖ ต้องทำการขุดดินหรือขนดินตามวิธีการที่ได้แจ้งไว้หรือตามคำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๙ ผู้ขุดดินตามข้อ ๖ ต้องควบคุมลูกจ้างหรือตัวแทนให้ปฏิบัติตามข้อ ๘ และต้องรับผิดชอบต่อการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนที่ได้กระทำตามที่ได้รับมอบหมาย

ข้อ ๑๐ การได้รับใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามข้อ ๖ ไม่เป็นเหตุคุ้มครองการขุดดินที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลอื่น หรือความเสียหายต่อสภาพแวดล้อม ผู้ขุดดินไม่ว่าจะเป็นเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน ตัวแทนหรือลูกจ้างต้องรับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อการนั้น เว้นแต่มีเหตุที่ไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย

ข้อ ๑๑ การขุดบ่อน้ำใช้ที่มีพื้นที่ปากบ่อไม่เกินสี่ตารางเมตร ผู้ขุดดินไม่ต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๑๒ การขุดดินที่มีความลึกเกินสี่สิบเมตรต้องมีการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยมีการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับวัดการเคลื่อนตัวของดินและมีผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธาประเภทภูมิวิศวกรเป็นผู้ลงนามในแบบแปลนและรายการคำนวณด้วย

ในกรณีที่มีการขุดดินตามวรรคหนึ่ง เพื่อใช้ประโยชน์ในการฝังกลบขยะวัสดุกระจายแพร่พิษหรือกระจายรังสีตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น จะต้องแสดงวิธีการป้องกันปนเปื้อนต่อชั้นน้ำใต้ดินด้วย

ข้อ ๑๓ การขุดดินที่มีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร ปากบ่อดินจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่นเป็นระยะไม่น้อยกว่าความลึกของบ่อดินที่จะขุด การขุดดินตามวรรคหนึ่ง ต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินหรือสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น

ข้อ ๑๔ ในระหว่างการขุดดินต้องระบายน้ำบนพื้นดินบริเวณขอบบ่อดินไม่ให้น้ำท่วมขังและต้องไม่ใช้พื้นที่บริเวณขอบบ่อดินเป็นที่กองดิน หรือวัสดุอื่นใดในลักษณะอันอาจเป็นอันตราย

ข้อ ๑๕ ในระหว่างการขุดดินและภายหลังการขุดดิน เจ้าของที่ดินต้องตรวจสอบสภาพของบ่อดินให้มีความมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๖ การขุดดินในบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือในที่สาธารณะ ผู้ขุดดินต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นด้วย

ข้อ ๑๗ เจ้าของที่ดินต้องติดป้ายเตือนอันตรายขนาดไม่น้อยกว่าห้าสิบเซนติเมตรและยาวไม่น้อยกว่าหนึ่งเมตรทำด้วยวัสดุถาวรโดยติดตั้งไว้ทุกระยะไม่เกินสี่สิบเมตรรอบบ่อดินในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลา

ข้อ ๑๘ ในการขุดดินถ้าพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ซากดึกดำบรรพ์ หรือแร่ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ หรือทางการศึกษาในด้านธรณีวิทยา ให้ผู้ขุดดินตามข้อ ๖ ข้อ ๑๑ ข้อ ๑๒ ข้อ ๑๓ หรือข้อ ๑๖ หยุดการขุดดินในบริเวณนั้นไว้ก่อนแล้วรายงานให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่พบและให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแจ้งให้กรมศิลปากรหรือกรมทรัพยากรธรณีแล้วแต่กรณีทราบโดยด่วน และให้ผู้ขุดดินปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น

ข้อ ๑๙ การขุดดินต้องแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบก่อน

ข้อ ๒๐ ผู้ขุดดินต้องใช้เส้นทางในการขุดดินตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นชอบเท่านั้น

(๑) ผู้ขุดดิน ผู้ประกอบการ และเจ้าของรถบรรทุก ต้องควบคุมมิให้มีวัสดุตกหล่น

(๒) ผู้ขุดดิน ผู้ประกอบการ ต้องควบคุมพฤติกรรมของผู้ขับรถบรรทุกทุกอย่าให้ขับรถในลักษณะกีดขวาง ประมาทหวาดเสียว อันอาจเกิดอันตราย

/(๓) ผู้ประกอบการ...

- (๓) ผู้ประกอบการขนส่งดิน เจ้าของรถบรรทุก ต้องจำกัดความเร็วไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด
- (๔) ผู้ประกอบการขนส่งดิน ต้องบรรทุกน้ำหนักไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด
- (๕) ผู้ขุดดินจะต้องยินยอมชดเชยความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการขุดดิน และการ

ขนส่งดิน

หมวด ๓

การถมดิน

ข้อ ๒๑ ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดิน โดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่เนินดินไม่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงหรือบุคคลอื่น

พื้นที่ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่ง ต้องไม่เกินสองพันตารางเมตร การถมดินที่มีพื้นที่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่เกินกว่าที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่ง นอกจากจะต้องจัดให้มีการระบายน้ำตามวรรคหนึ่ง ต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด โดยยื่นเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้

๑. แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะทำการถมดิน

๒. แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง

๓. ขนาดความสูงของดินที่ถมระยะห่างของดินถมถึงเขตที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น

๔. วิธีการถมดินและการขนดิน

๕. ระยะเวลาทำการถมดิน

๖. ชื่อผู้ควบคุมงานซึ่งจะต้องเป็นผู้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขา วิศวกรรมโยธา

๗. ชื่อผู้ออกแบบและคำนวณซึ่งจะต้องเป็นผู้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธาไม่ต่ำกว่าประเภทสามัญวิศวกร

๘. ที่ตั้งสำนักงานของผู้แจ้ง

๙. ภาระผูกพันต่าง ๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่ทำการถม

ถ้าผู้แจ้งได้ดำเนินการตามที่ระบุโดยถูกต้องแล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับแจ้งตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดเพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งให้แก่ผู้แจ้งภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และให้ผู้แจ้งเริ่มทำการถมดินตามที่ได้แจ้งไว้ตั้งแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งและให้นำบทบัญญัติข้อ ๖ วรรคสาม วรรคสี่ และวรรคห้า มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๒๒ ผู้ทำการถมดินตามข้อ ๒๑ วรรคสาม ต้องทำการถมดินหรือขนดินตามวิธีการที่ได้แจ้งไว้หรือตามคำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๒๓ ผู้ทำการถมดินตามข้อ ๒๑ วรรคสาม ต้องควบคุมลูกจ้างหรือตัวแทนให้ปฏิบัติตามข้อ ๒๑ และต้องรับผิดชอบต่อการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนที่ได้กระทำตามที่ได้รับมอบหมาย

ข้อ ๒๔ ในระหว่างการถมดิน ผู้ถมดินตามข้อ ๒๑ วรรคสาม ต้องเก็บใบรับแจ้ง แผนผังบริเวณและรายการไว้ที่สถานที่ถมดินหนึ่งชุดและพร้อมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจดูได้

ถ้าใบรับแจ้งชำรุด สูญหาย หรือถูกทำลายในสาระสำคัญให้ผู้แจ้งตามข้อ ๒๑ ขอรับใบแทนใบรับแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับความชำรุด สูญหายหรือถูกทำลาย

ข้อ ๒๕ การถมดินที่มีพื้นที่เนินดินเกินสองพันตารางเมตรจะต้องจัดให้มีการระบายน้ำให้เพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น โดยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ คู คลอง แม่น้ำ ทะเล หรือแหล่งน้ำสาธารณะอื่นหรือจัดให้มีแหล่งรับน้ำที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำที่จะต้องระบายออกจากเนินดิน

ข้อ ๒๖ ในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินเจ้าของที่ดินต้องตรวจสอบสภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ

การถมดินตามเทศบัญญัตินี้ต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินหรือสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่นหรือทรัพย์สินอันเป็นสาธารณประโยชน์

ข้อ ๒๗ การถมดินส่วนฐานของเนินดินต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่นเป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดิน การถมดินจะต้องวางท่อหรือทำรางระบายน้ำ

การถมดินตามเทศบัญญัตินี้เจ้าของที่ดินต้องติดป้ายเตือนอันตรายขนาดกว้างไม่น้อยกว่าห้าสิบเซนติเมตรและยาวไม่น้อยกว่าหนึ่งเมตรทำด้วยวัสดุถาวรติดตั้งไว้ใกล้กับเนินดินในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดเวลา

ข้อ ๒๘ การถมดินต้องแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบก่อน

หมวด ๔

พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๒๙ ผู้ใดได้รับความเสียหายหรือมีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าอาจได้รับความเสียหายจากการขุดดินหรือถมดินอันไม่ปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้มีสิทธิร้องขอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นสั่งให้หยุดการขุดดินหรือถมดินนั้นได้

ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าความเสียหายได้เกิดขึ้นจากการขุดดินหรือถมดินนั้นจะออกคำสั่งเป็นหนังสือสั่งให้ผู้ขุดดิน ผู้ถมดิน หรือเจ้าของที่ดินหยุดการขุดดินหรือถมดิน หรือจัดการป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น หรือจัดการแก้ไขการขุดดินหรือถมดินนั้นได้ตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๓๐ พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าไปตรวจสอบสถานที่ที่มีการขุดดินหรือการถมดินว่าได้ปฏิบัติตามเทศบัญญัติหรือไม่ทั้งในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในระหว่างเวลาทำการ และให้ผู้ขุดดิน ผู้ถมดิน หรือตัวแทนหรือเจ้าของที่ดินอำนวยความสะดวกตามสมควร

ข้อ ๓๑ ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่าการขุดดินหรือการถมดินได้ก่อหรืออาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลอื่น ให้รายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ผู้ขุดดิน หรือผู้ถมดิน หรือเจ้าของที่ดินหยุดการขุดดินหรือการถมดิน ให้จัดการป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น หรือจัดการแก้ไขการขุดดินหรือการถมดินนั้น

ในกรณีมีเหตุฉุกเฉินให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีคำสั่งเป็นหนังสือให้ผู้ขุดดินหรือผู้ถมดินหรือเจ้าของที่ดินหยุดการขุดดินหรือการถมดิน หรือจัดการป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นหรือจัดการแก้ไขการขุดดินหรือถมดินนั้นตามที่เห็นว่าจำเป็นได้แล้วรายงานให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบทันที ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นชอบด้วยกับคำสั่งของพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกคำสั่งเป็นหนังสือภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้มีคำสั่งให้บุคคลดังกล่าวปฏิบัติตามคำสั่งของพนักงานเจ้าหน้าที่ และให้ถือว่าคำสั่งของพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นมาตั้งแต่นั้น ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่มีหนังสือคำสั่งภายในเวลาเจ็ดวันให้คำสั่งของพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นอันสิ้นผล

ในการปฏิบัติหน้าที่ตามเทศบัญญัตินี้ พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องแสดงบัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ต่อบุคคลที่เกี่ยวข้อง

หมวด ๕
การอุทธรณ์

ข้อ ๓๒ ผู้ขุดดิน หรือผู้ถมดิน หรือเจ้าของที่ดินผู้ใดไม่พอใจคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้มีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ทราบคำสั่ง

การอุทธรณ์ตามวรรคหนึ่ง ไม่เป็นการทุเลาการบังคับตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ถ้าผู้อุทธรณ์ประสงค์จะขอทุเลาการบังคับตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ยื่นคำขอทุเลาพร้อมอุทธรณ์

หมวด ๖
บทกำหนดโทษ

ข้อ ๓๓ ผู้ใดทำการขุดดินหรือทำการถมดินฝ่าฝืนเทศบัญญัตินี้ ยกเว้นข้อ ๑๙ และข้อ ๒๘ จะต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือต้องระวางโทษตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ แล้วแต่กรณี

หมวด ๗
บทเฉพาะการ

ข้อ ๓๔ ผู้ขุดดินหรือถมดิน ที่มีลักษณะต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามเทศบัญญัตินี้อยู่ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ ให้ปฏิบัติตามแล้วแต่กรณีภายในสามสิบวันนับแต่วันเทศบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับในท้องถิ่น และเมื่อได้ดำเนินการแล้วให้ถือว่าผู้นั้นได้รับใบแจ้งตามเทศบัญญัตินี้

บรรดาใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดินที่ได้ออกก่อนเทศบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ ให้คงใช้ได้ต่อไปจนสิ้นอายุใบรับแจ้งนั้น

ข้อ ๓๕ ให้นายกเทศมนตรีตำบลสันปูเลยรักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้ ให้มีอำนาจตีความการปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ กำหนดหลักเกณฑ์ ประกาศ คำสั่ง ระเบียบ ข้อบังคับ วิธีปฏิบัติและวินิจฉัยปัญหาเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน มิถุนายน

พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลงชื่อ)

(นายสาธิต คำหน่อแก้ว)

นายกเทศมนตรีตำบลสันปูเลย

เห็นชอบ

(ลงชื่อ)

(นายสมาน พงษ์จันทร์ศิลป์)
นายก อบจ. เชียงใหม่

บัญชีค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเนียบท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสันปูเลย
เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๖๖

ค่าธรรมเนียม

- | | | | |
|---|--------|-----|-----|
| (๑) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน | ฉบับละ | ๕๐๐ | บาท |
| (๒) ค่าคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร | ฉบับละ | ๑ | บาท |

ค่าใช้จ่าย

- | | |
|---|---|
| (๑) ค่าพาหนะเดินทางไปตรวจสอบ
สถานที่ขุดดินหรือถมดิน | ให้จ่ายเท่าที่จำเป็นและใช้จ่ายไปจริง |
| (๒) ค่าเบี้ยเลี้ยงในการเดินทางไปตรวจสอบ
สถานที่ขุดดินหรือถมดิน | ให้จ่ายเท่าที่จำเป็นตามระเบียบของ
ทางราชการแก่ผู้ไปปฏิบัติงานเท่าอัตรา
ของทางราชการ |

ใบแจ้งการขุดดิน/ถมดิน
ตามพระราชบัญญัติ
การขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

เลขที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับหนังสือ (.....)
ตำแหน่ง.....

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เป็นบุคคลธรรมดา/นิติบุคคล
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....
มีความประสงค์จะทำการขุดดิน/ถมดิน ลึก/สูง.....เมตร พื้นที่ปากบ่อ/ดินถม.....ตารางเมตร
ในโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/น.ส.๓ก/ส.ค.๑ เลขที่.....หรือเอกสารสิทธิในที่ดินที่มีชื่อเรียก
อย่างอื่น.....ตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ซึ่งอยู่ในเขต.....โดยเป็นเจ้าของที่ดิน
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ.....วันและมี.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ
และ.....เป็นผู้ควบคุมงาน พร้อมนี้
ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้วดังนี้

- ☐ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนที่ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงหรือข้อบัญญัติ
ท้องถิ่นที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการขุดดินและถมดิน จำนวน ๓ ชุด ชุดละ.....แผ่น
 - ☐ สำเนารายการคำนวณวิธีการป้องกันการพังทลายของดิน จำนวน ๑ ชุด ชุดละ.....แผ่น
 - ☐ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้งในกรณีและผู้แจ้งเป็นบุคคลธรรมดา จำนวน.....ฉบับ
 - ☐ สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินในกรณีและผู้แจ้งไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
 - ☐ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลในกรณีและผู้แจ้งเป็นนิติบุคคล จำนวน.....ฉบับ
 - ☐ หนังสือมอบอำนาจในกรณีและผู้แจ้งการขุดดิน/ถมดินให้บุคคลอื่นไปยื่นใบแจ้งการขุดดิน/ถมดินต่อเจ้า
พนักงานท้องถิ่น
 - ☐ หนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดินในกรณีเจ้าของที่ดินให้บุคคลอื่นเป็นผู้แจ้งการขุดดิน/ถมดิน
 - ☐ หนังสือรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณพร้อมสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
ระดับสามัญวิศวกร จำนวน ๑ ชุด
 - ☐ หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ควบคุมงานพร้อมสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับ
ภาคีวิศวกร จำนวน ๑ ชุด
 - ☐ สำเนาแสดงเอกสารสิทธิในที่ดินที่ จำนวน.....ฉบับ
 - ☐ เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี).....
- จึงขอแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อขอรับใบรับแจ้งการขุดดิน/ถมดิน

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้แจ้ง

(.....)

ประทับตราในกรณีและผู้แจ้งเป็นนิติบุคคล

หมายเหตุ

(๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ ที่ต้องการ



ใบรับแจ้งการขุดดิน
ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

เลขที่...../.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้งจาก.....เจ้าของที่ดิน/ผู้รับมอบอำนาจ
ว่ามีความประสงค์จะทำการขุดดิน/ถมดิน/ลึก/สูง.....เมตร พื้นที่ปากบ่อ/ดินถม.....ตารางเมตร
ในโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/น.ส.๓/ส.ค.๑เลขที่.....เลขที่ดิน.....
หรือเอกสารสิทธิในที่ดินที่มีชื่อเรียกอย่างอื่น.....ที่ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ซึ่งอยู่ในเขต.....โดย.....เป็นเจ้าของที่ดิน
กำหนดแล้วเสร็จ.....วัน มี.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ
.....เป็นผู้ควบคุมงาน พร้อมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจสอบปรากฏว่า

๑. ☐ ไม่ถูกต้อง ให้ผู้แจ้งแก้ไขให้ถูกต้องภายในเจ็ดวัน นับแต่วันที่ผู้แจ้งได้รับแจ้งให้แก้ไขจาก
เจ้าพนักงานท้องถิ่น หากไม่สามารถแก้ไขภายในกำหนดจะเสียสิทธิการันระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นที่จะต้อง
ปฏิบัติตามมาตรา ๑๗ วรรคหนึ่ง โดยมีรายการแก้ไข ดังนี้

๒. ☐ ถูกต้อง ให้ผู้แจ้งเริ่มต้นทำการขุดดิน/ถมดินได้ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.
จนถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. และได้รับค่าธรรมเนียม.....บาท ค่าใช้จ่ายอื่น
.....บาท รวมทั้งสิ้น.....บาท (.....)
ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

หมายเหตุ

๑.ข้อความใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

๒.ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐

คำเตือน ผู้ขุดดิน/ถมดิน หรือเจ้าของที่ดินมีหน้าที่ที่จะต้องปฏิบัติ ดังนี้

- (๑) ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน
- (๒) ตามมาตรา ๑๙ มาตรา ๒๐ มาตรา ๒๑ และมาตรา ๒๕
- (๓) ตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น/พนักงานเจ้าหน้าที่
- (๔) การฝ่าฝืน (๑) - (๓) อาจมีโทษปรับ โทษจำ หรือทั้งจำทั้งปรับแล้วแต่กรณี

หนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน
(ในกรณีเจ้าของที่ดินให้บุคคลอื่นเป็นผู้แจ้งการขุดดิน/ถมดิน)

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/
ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
โทรศัพท์.....

เป็นเจ้าของที่ดินโฉนด/น.ส.๓/น.ส.๓ก/ส.ค.๑ เลขที่.....
หรือเอกสารสิทธิ์ที่มีชื่อเรียกอย่างอื่น.....ที่ดิน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ยินยอมให้.....เป็นผู้แจ้งการขุดดิน/ถมดิน ลึก/สูง.....เมตร
พื้นที่ปากบ่อ/ถมดิน.....ตารางเมตร ที่ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ซึ่งอยู่ในเขต.....
เพื่อใช้ประกอบการแจ้งการขุดดิน/ถมดิน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงทำหนังสือฉบับนี้ไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้แจ้ง
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

หนังสือมอบอำนาจ

(ใช้ในกรณีผู้แจ้งการขุดดิน/ถมดิน ให้บุคคลอื่นยื่นใบแจ้งการขุดดิน/ถมดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น)

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
โทรศัพท์.....

ขอมอบอำนาจให้นาย.....อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
โทรศัพท์.....เป็นผู้นำส่งใบแจ้งการขุดดิน/ถมดิน หรือติดต่อกับเจ้าหน้าที่ขององค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการแจ้งการขุดดิน/ถมดินโดยให้ถือว่าการกระทำใด ๆ ตามข้อความข้างต้นของ
.....เสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของข้าพเจ้า

(ลงชื่อ).....ผู้มอบอำนาจ
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
 รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพ
 วิศวกรรมควบคุม ประเภท.....เลขทะเบียน.....
 ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
 เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ/ผู้ควบคุมงาน การขุดดิน/ถมดิน ลึก/สูง.....เมตร พื้นที่ปากบ่อ/ถมดิน
ตารางเมตร ในโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/น.ส.๓ก/ส.ค.๑ เลขที่.....หรือ
 เอกสารสิทธิในที่ดินที่มีชื่อเรียกอย่างอื่น.....ที่ถนน.....
 หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
 ซึ่งอยู่ในเขต.....ให้กับ.....
 (ชื่อผู้แจ้ง).....

(ลงชื่อ).....ผู้ออกแบบคำนวณ/ผู้ควบคุมงาน
 (.....)

(ลงชื่อ).....ผู้แจ้ง
 (.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
 (.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
 (.....)



ประกาศเทศบาลตำบลสันปูเลย
เรื่อง ประกาศใช้เทศบัญญัติเทศบาลตำบลสันปูเลย
เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๖๖

ด้วยสภาเทศบาลตำบลสันปูเลย ในการประชุมสภาเทศบาลตำบลสันปูเลย สมัยสามัญที่ ๒ ครั้งที่ ๑ ประจำปี ๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ที่ประชุมมีมติเห็นชอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสันปูเลย เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๖๖ และเมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ นายอำเภออดอยสะเก็ดปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ ได้ให้ความเห็นชอบให้เทศบาลตำบลสันปูเลยประกาศใช้เทศบัญญัติเทศบาลตำบลสันปูเลย เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๖๖

บัดนี้ เทศบาลตำบลสันปูเลยได้ปิดประกาศโดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลสันปูเลย แล้วเจ็ดวัน ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปโดยเรียบร้อยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๖๒ เทศบาลตำบลสันปูเลยจึงประกาศใช้เทศบัญญัติเทศบาลตำบลสันปูเลย เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๖๖

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายสาธิต คำหน่อแก้ว)
นายกเทศมนตรีตำบลสันปูเลย